

Tp.HCM, ngày 3 tháng 4 năm 2009

## DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN MỜI GỌI ĐẦU TƯ VÀ THÔNG TIN QUY HOẠCH



Cập nhật đến ngày 20 tháng 03 năm 2009




Stt	Dự án	Mục đích	Giá	Hình thức đầu tư
1.	<b>1480m<sup>2</sup></b> tại mặt tiền đường Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1. Đất sạch, xây dựng tầng cao cho phép 25 tầng	Văn phòng, căn hộ cao cấp bán/cho thuê	23,2 triệu USD	Bán
2.	<b>6300m<sup>2</sup></b> mặt tiền đường Chu Mạnh Trinh, Phường Bến Thành, Quận 1. Đất sạch, giấy phép xây dựng cho phép từ 30 đến 40 tầng	Văn phòng, căn hộ cao cấp bán/cho thuê, khách sạn	17,5 triệu USD	Bán
3.	<b>7500m<sup>2</sup></b> mặt tiền đường Nguyễn Huệ, phường Bến Thành Quận 1. Đất sạch, giấy phép xây dựng cho phép từ 60 đến 70 tầng 3 mặt tiền, giáp Nguyễn Huệ, Đồng Khởi, Ngô Đức Kế. Tầng hầm : 3 đến 4 tầng	Văn phòng, căn hộ cao cấp bán/cho thuê, khách sạn	120 triệu USD	Bán
4.	Mặt tiền đường 47 Nguyễn Tri Phương P6, Q5 gần ngã tư Trần Hưng Đạo -DT chưa trừ lộ giới: 23,4m x 34,5m = <b>825,4 m<sup>2</sup></b> -DT đã trừ lộ giới: 18,15m x 34,5m = <b>635,5 m<sup>2</sup></b> - Có sổ hồng số 16218/2002 - Văn bản " thẩm định thiết kế cơ sở " của sở xây dựng thành phố số 151/KQ-SX-TĐTKCS ngày 22 - 8- 2008 : + thiết kế cơ sở 2 hầm và 12 tầng + hệ số sử dụng đất 7,4 + Mật độ xây dựng 59,4% - Phù hợp chỉ tiêu QH - KT	Văn phòng	3,5 triệu USD	Bán
5.	<b>1000m<sup>2</sup> – 1500m<sup>2</sup></b> đất làm bệnh viện mặt tiền đường Hoàng Văn Thụ quận Tân Bình, Phú Nhuận	Làm bệnh viện đa khoa	20 tỷ VNĐ	Mua
6.	<b>1000m<sup>2</sup></b> đất sạch làm cao ốc văn phòng khu vực Quận 3, Tân Bình, Phú Nhuận	Văn phòng	30-40 tỷ VNĐ	Mua
7.	<b>20.000m<sup>2</sup></b> (2ha) đất làm trường quốc tế tại khu vực quận 2, quận 7, quận 9	Làm trường quốc tế	Thương lượng	Thuê
8.	<b>615m<sup>2</sup> (24x25m<sup>2</sup>)</b> số 38 Đặng Tất, cắt ngang Nguyễn Văn Nguyễn	Văn phòng		Bán


9.	1500m <sup>2</sup> đường Hai Bà Trưng phường Đa Kao, quận 1	Văn phòng	12,000USD/1m <sup>2</sup> (18 triệu USD)	Bán
----	---	-----------	---	-----

\*\* Báo giá trên còn thương lượng, vui lòng chứng minh trước năng lực tài chính. Trân trọng cảm ơn.

Cập nhật đến ngày 20 tháng 03 năm 2009

STT	Tên dự án	TT quy hoạch	Giá giao dịch	Ghi chú	Hình thức đầu tư
1	<p><b>Cao ốc Thành Công Tower 1</b> (Khu liên hợp cao cấp, 03 khối nhà cao tầng, TTTM, Hồ bơi, Nhà hàng tiệc cưới, Café ...). Mặt tiền đường Tây Thạnh quận Tân Phú.</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DT: <b>9.898m<sup>2</sup></b></li> <li>- Tầng cao: 14 tầng,</li> <li>02 tầng hầm</li> <li>- Mật độ XD: 45,9%</li> <li>- Hệ số: 5,98</li> </ul>	<p>Giá đất: <b>9 trđ</b> /m<sup>2</sup> (Chưa bao gồm thuế chuyển mục đích sử dụng đất).</p>	<p>Dự án đang thẩm định thiết kế chi tiết 1/500 cấp phép XD.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GPSDD – 12/9/89</li> <li>- CV 221/UBND QTP- 26/02/09.</li> <li>- CV 5980/UBND TPHCM – 24/09/08</li> <li>- CV 63/SQHKT – 04/01/08</li> <li>- CV 2047/CCMN- 10/08/07</li> <li>- CV 785/UBND QTP- 06/08/07.</li> </ul>	Hợp tác đầu tư
2	<p><b>Mặt bằng Trường Chinh</b> Phường Tây Thạnh quận Tân Phú. (Khu liên hợp cao cấp: nhà cao tầng, văn phòng, trường học, TTTM .....). <b>Mặt tiền đường Trường Chinh 140m</b>, Gần Metro cầu Tham Lương – Đường cao tốc Xuyên Á.</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DT: 6,6 ha</li> <li>- Tầng cao: 14 tầng</li> <li>- Mật độ XD: 50%</li> <li>- Hệ số: 4</li> </ul>	<p>Giá đất: <b>6 trđ</b>/m<sup>2</sup>, hiệu lực chuyển tiền trước 15/04/2009. (Chưa bao gồm thuế chuyển mục đích sử dụng).</p>	<p>Dự án đang triển khai quy hoạch, thiết kế 1/2000, 1/500. (Cty thực hiện: ACCCo).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- QĐGD 898/UBNDTP- 30/03/94</li> <li>- QSĐĐ 1254/UBNDTP- 11/06/99</li> <li>- QSĐĐ 356/UBNDTP- 09/12/2005.</li> <li>- Bản vẽ 1/2000, 1/500.</li> <li>- CV 909/SQHKT – 18/03/08.</li> <li>- CV 1018 UBND QTP – 01/10/2007.</li> </ul>	Hợp tác đầu tư

<p>3</p>	<p><b>Mặt bằng số 02A Tôn Thất Thuyết P18 Q4.</b>  Mặt tiền đường Nguyễn Tất Thành, Tôn Thất Thuyết Q4. (Ngay chân cầu Tân Thuận 2). Khu phức hợp, dân cư, TTTM, VP, trường học quốc tế.</p> 	<p>DT: 1,4 ha  - Tầng cao: 30 tầng.  - Tầng hầm: 2  - Mật độ XD: 40%  - Hệ số:</p>	<p>Giá đất: <b>18 trđ/m<sup>2</sup></b> (chưa bao gồm thuế chuyển mục đích sử dụng).</p>	<p>Mặt bằng đang triển khai quy hoạch, thiết kế 1/2000, 1/500. (Cty thực hiện: Viện QHKT TPHCM).  - QSĐĐ 576/UBNDTP.  - Bản vẽ qui hoạch chi tiết 1/2000 của UBND Q4.</p>	<p>Hợp tác đầu tư</p>
<p>4</p>	<p><b>Mặt bằng 26/24B Trường Chinh</b> Phường Tây Thạnh quận Tân Phú  Mặt tiền đường Trường Chinh, Đường cao tốc Xuyên Á. 01 trệt 02 lầu. 10 m x 60 m</p> 	<p>- DT: 600 m<sup>2</sup>  - Tầng cao: 8 tầng  - Tầng hầm: 2  - Mật độ XD: 80%  - Hệ số:</p>	<p>Giá bán nhà trọn gói <b>15 tỉ</b> đồng, hay 25 tr/m<sup>2</sup></p>	<p>Mặt bằng hiện đang triển khai quy hoạch, thiết kế 1/2000, 1/500. (Cty thực hiện: Hồng Ngọc gia). Dự kiến xây VP cho thuê, khách sạn ....., Trước đây cho thuê kinh doanh.  - QSHCTXD 23/2007. 19/03/07  - QSĐĐ 35/UBNDTP- 15/07/91</p>	<p>Hợp tác đầu tư</p>
<p>5</p>	<p><b>Mặt bằng 5/7 Trường Chinh P15 QTB</b>  Mặt tiền đường Trường Chinh, Đường cao tốc Xuyên Á. (Đang kinh doanh), 01 trệt 02 lầu. 16 m x 18.75 m</p> 	<p>- DT: 400 m<sup>2</sup>  - Tầng cao: 3 tầng  - Tầng hầm:  - Mật độ XD: 80%  - Hệ số:</p>	<p>Giá bán đất ở trọn gói <b>10 tỉ</b> đồng.</p>	<p>Mặt bằng hiện đang chờ bán, trước đây cho thuê kinh doanh.  - QSHNO &amp; DO - 1682/SXD – 01/03/2004</p>	<p>Hợp tác đầu tư</p>

6	<p><b>Mặt bằng chung cư Bùi Hữu Nghĩa Q5.</b> Mặt tiền khu tam giác Nguyễn Trãi- Trần Phú- Bùi Hữu Nghĩa Q5.</p> 	<p>DT: <b>10.000 m2</b> - Tầng cao: 22 tầng - Tầng hầm: 2 - Mật độ XD: 40% - Hệ số:</p>	<p>Giá đất dự kiến <b>50 tr/m2</b></p>	<p>Mặt bằng đang triển khai giải phóng, thiết kế 1/2000, 1/500. ( thực hiện: Ban QLDA Q5). - CV 8009 UBNDTP – 23/12/08. - CV 1435/UBNDTP – 01/10/08. - CV UBNDQ5 – 31/01/2008. -CV 8693/SXD- 09/12/2005.</p>	<p>Hợp tác đầu tư</p>
---	--	---	--	--	-----------------------

**\*\* Báo giá trên còn thương lượng, vui lòng chứng minh trước năng lực tài chính. Trân trọng cảm ơn.**

**Cung cấp các dịch vụ quản lý, khai thác, điều hành và phát triển các dự án bất động sản văn phòng:**

1. Tư vấn đầu tư các dự án cao ốc văn phòng
2. Quản lý dự án đầu tư
3. Dịch vụ tiếp thị cho thuê
4. Dịch vụ quản lý sau dự án
5. Dịch vụ kế toán tòa nhà

**Mọi thông tin vui lòng liên hệ**

**Giám đốc đầu tư**

Phạm Hoàng Hữu Bắc

Mobile : **0986102065**



**SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÒNG NHÀ XANH**

Sàn trung tâm : **Toà nhà Nhaxanh's Building III**

Số 24 Đặng Thai Mai, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Sàn chi nhánh : **Toà nhà Nhaxanh's Mai Hồng Quế Tower**

Số 85 Nguyễn Hữu Cầu, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại : (08) 3 9127361 – 3 5022 866 – 3 5021 496 - Fax : (08) 3 8103639

Email : [nhaxanh@gmail.com](mailto:nhaxanh@gmail.com) - Website : [www.nhaxanh.com](http://www.nhaxanh.com)

**Chúng tôi nhận : Ký gửi, giao dịch, đầu tư, ủy thác đầu tư, kinh doanh, môi giới, chuyên nhượng, tư vấn đầu tư, tiếp thị, quản lý, phát triển và xây dựng các dự án bất động sản văn phòng tại Sàn giao dịch Bất động sản văn phòng Nhà Xanh**

